

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 12

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 124,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

25 142

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 707	21 620	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 578	6 578
			2.банк.1,5%	409	409
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 581	3 152		3 040	3 040
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 288	24 772		10 027	10 027
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 930	2 357		1 510	1 510
Водоотведение				0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 930	2 357		1 510	1 510
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 218	27 129		11 536	11 536
пени	103	126			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 321	27 255		11 536	11 536
Сумма переплаты (задолженности)					15 719
процент оплаты		122,10			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					40 861

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 12**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 124,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

25142

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
февраль	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
март	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
апрель	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
май	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
июнь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	220,898
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115

июль	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
август	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
сентябрь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
ноябрь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
декабрь	управление многоквартирным домом 124,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	310,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Итого:	6 578